

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**JiaChen Holding Group Limited**  
**佳辰控股集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號:1937)

**截至二零二一年十二月三十一日止年度的  
全年業績公告**

**業績**

佳辰控股集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此呈列本公司及附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度的未經審核綜合財務業績(「二零二一年財務業績」)，連同截至二零二零年十二月三十一日止年度的比較數字如下：

**綜合損益及其他全面收益表**  
截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
收益	4	274,920	182,178
銷售成本		<u>(212,457)</u>	<u>(144,422)</u>
毛利		62,463	37,756
其他收益及其他淨收入	5	3,311	12,388
銷售及分銷開支		(8,696)	(5,580)
合約資產及貿易應收款項減值	8	(946)	(15,464)
其他應收款項減值撥回	8	-	213
行政開支		<u>(24,479)</u>	<u>(22,493)</u>
經營溢利		31,653	6,820
融資成本	7	<u>(3,698)</u>	<u>(5,062)</u>
除稅前溢利	8	27,955	1,758
所得稅	9	<u>(3,271)</u>	<u>(970)</u>
年內溢利及全面收益總額		<u><u>24,684</u></u>	<u><u>788</u></u>
以下人士應佔：			
本公司擁有人		24,542	744
非控股權益		<u>142</u>	<u>44</u>
年內溢利及全面收益總額		<u><u>24,684</u></u>	<u><u>788</u></u>
		人民幣分	人民幣分
每股盈利			
每股基本及攤薄盈利	10	<u><u>2.45</u></u>	<u><u>0.08</u></u>

## 綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		30,088	29,394
土地使用權		7,692	7,867
使用權資產		277	531
其他無形資產		48	94
長期按金及預付款項		38,142	55,000
遞延稅項資產		4,814	5,059
		<u>81,061</u>	<u>97,945</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		50,870	30,959
合約資產	11	79,099	77,963
貿易應收款項及應收票據	12	141,768	119,381
按金、預付款項及其他應收款項		15,897	12,332
應收一名股東款項		1,331	–
受限制銀行存款		2,761	4,616
現金及現金等價物		55,269	52,599
		<u>346,995</u>	<u>297,850</u>
<b>資產總值</b>		<u><b>428,056</b></u>	<u><b>395,795</b></u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	13	17,980	27,797
合約負債	11	3,080	3,870
應計費用及其他應付款項		26,986	17,966
租賃負債		159	883
銀行借款	14	81,000	71,000
應付稅項		2,371	1,742
		<u>131,576</u>	<u>123,258</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u><b>215,419</b></u>	<u><b>174,592</b></u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u><b>296,480</b></u>	<u><b>272,537</b></u>

	附註	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債		125	866
資產淨值		<u>296,355</u>	<u>271,671</u>
權益			
股本	15	8,856	8,856
儲備		<u>286,199</u>	<u>261,657</u>
本公司擁有人應佔權益		295,055	270,513
非控股權益		<u>1,300</u>	<u>1,158</u>
權益總額		<u>296,355</u>	<u>271,671</u>

## 綜合權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔權益						非控股 權益	總計
	股本	股份 溢價	資本 儲備	法定 儲備	保留 溢利	小計		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二零年一月一日 (經審核)	-	61,927	1,568	10,133	94,397	168,025	1,680	169,705
發行資本化發行項下股份	6,642	(6,642)	-	-	-	-	-	-
發行全球發售項下股份 (定義見附註10)	2,214	115,128	-	-	-	117,342	-	117,342
股份發行成本	-	(16,164)	-	-	-	(16,164)	-	(16,164)
向一間部分持有附屬公司 注資所產生的影響	-	-	9	-	557	566	(566)	-
年內溢利及全面收益總額	-	-	-	-	744	744	44	788
轉撥法定儲備	-	-	-	935	(935)	-	-	-
於二零二零年十二月 三十一日及二零二一年 一月一日(經審核)	8,856	154,249	1,577	11,068	94,763	270,513	1,158	271,671
年內溢利及全面收益總額	-	-	-	-	24,542	24,542	142	24,684
轉撥法定儲備	-	-	-	3,307	(3,307)	-	-	-
於二零二一年十二月 三十一日(未經審核)	<u>8,856</u>	<u>154,249</u>	<u>1,577</u>	<u>14,375</u>	<u>115,998</u>	<u>295,055</u>	<u>1,300</u>	<u>296,355</u>

附註：

## 1. 公司資料

佳辰控股集團有限公司(「本公司」)於二零一七年七月七日註冊成立，根據開曼群島公司法第22章在開曼群島登記為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，其主要營業地點位於中華人民共和國(「中國」)江蘇省常州市武進區橫林鎮長虹東路18號。

本公司為一間投資控股公司，連同其附屬公司主要從事製造及銷售架空活動地板產品及提供相關安裝服務。於報告期間，本集團的主要業務透過佳辰地板常州有限公司(「佳辰地板」)進行，佳辰地板為本公司於中國成立的間接非全資附屬公司。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

## 2. 編製基準

### (a) 合規聲明

截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表乃按照由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，此統稱包括所有適用的個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)以及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例的披露規定編製。該等財務報表亦遵守聯交所證券上市規則之適用披露條文。

香港會計師公會已頒佈若干於本集團當前會計期間首次生效或可供提前採納的新訂及經修訂香港財務報告準則。附註2(c)載有該等財務報表所反映，於當前及過往會計期間因首次應用該等更動，而導致與本集團有關之會計政策的任何變動之資料。

### (b) 財務報表的編製基準

截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表包括本公司及其附屬公司的財務業績。

本集團旗下各實體的財務報表所包括的項目，均以該實體營運的主要經濟環境的貨幣(「功能貨幣」)計量。人民幣(「人民幣」)是本集團所有實體的功能貨幣。管理層基於人民幣對本集團的業績進行評估，因此該等綜合財務報表以人民幣列示，數字(除每股數據外)均約整至最接近的千元人民幣(「人民幣千元」)。

編製綜合財務報表所使用的計量基準為歷史成本基準。

編製符合香港財務報告準則之財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策之應用及所申報之資產、負債、收入及開支數額。該等估計及有關假設乃基於過往經驗及管理層相信於該等情況下乃屬合理之各項其他因素而作出，所得結果構成管理層就目前未能從其他來源而得出之資產及負債之賬面值所作判斷之基準。實際結果或會有別於該等估計。

本集團持續檢討所作估計及相關假設。倘會計估計之修訂僅影響估計修訂之期間，則有關修訂將於該期間確認，或倘該項修訂影響當期及以後期間，則有關修訂將於當期及以後期間確認。

### (c) 會計政策變更

本集團已於本會計期間在本綜合財務報表應用以下由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(修訂本)：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第 利率基準改革—第二階段  
39號、香港財務報告準則第7號、香港財  
務報告準則第4號及香港財務報告準則第  
16號(修訂本)

香港財務報告準則第16號(修訂本) 二零二一年六月三十日後新冠肺炎相關的租金減讓

於本年度應用香港財務報告準則(修訂本)對本集團於本年度及過往年度的財務狀況和表現及/或本綜合財務報表所載的披露資料並無任何重大影響。

### 3. 截至二零二一年十二月三十一日止年度已頒佈但尚未生效的經修訂、新訂準則及詮釋可能產生的影響

截至本綜合財務報表刊發之日，香港會計師公會已頒佈多項經修訂準則及一項新訂準則，該等準則於截至二零二一年十二月三十一日止年度尚未生效，且尚未於本綜合財務報表中採用。該等變動包括以下可能與本集團有關的變動。

香港財務報告準則第17號	保險合同及相關修訂 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架的提述 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號(二零二零年)的相關修訂 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號(修訂本)	會計政策披露 <sup>2</sup>
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 <sup>2</sup>
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易所產生資產及負債有關的遞延稅項 <sup>2</sup>
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—擬定用途前的所得款項 <sup>1</sup>
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約—履行合約的成本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年的年度改進 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於待定日期或之後開始的年度期間生效

除了下文所提及的新訂及經修訂香港財務報告準則外，董事預計在可見未來應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則，將不會對綜合財務報表造成重大影響。

#### 4. 收益

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
按履約責任種類劃分的客戶合約收益：		
—銷售架空活動地板	260,734	173,126
—提供安裝服務	14,186	9,052
	<u>274,920</u>	<u>182,178</u>
按合約種類劃分的收益分析：		
—供應架空活動地板及提供安裝服務	216,344	147,627
—供應架空活動地板	57,884	34,535
—提供安裝服務	692	16
	<u>274,920</u>	<u>182,178</u>
下表載列隨時間及於某時間點確認的收益分析：		
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
隨時間確認的收益：		
—銷售架空活動地板	202,850	138,591
—提供安裝服務	14,186	9,052
	<u>217,036</u>	<u>147,643</u>
於某一時間點確認的收益：		
—銷售架空活動地板	57,884	34,535
	<u>274,920</u>	<u>182,178</u>



## 5. 其他收益及其他淨收入

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
其他收益：		
— 銀行利息收入	288	270
— 其他利息收入	—	796
	<u>288</u>	<u>1,066</u>
其他淨收入或虧損：		
— 政府補助及津貼(見下文附註)	685	10,571
— 廢料銷售	1,500	901
— 出售物業、廠房及設備的虧損淨額	(490)	(39)
— 匯兌虧損淨額	(732)	(269)
— 租賃終止的收益	418	—
— 收回壞賬	1,630	—
— 雜項收入	12	158
	<u>3,023</u>	<u>11,322</u>
	<u><u>3,311</u></u>	<u><u>12,388</u></u>

附註：政府補助及補貼乃取自中國地方政府機關。本集團已收取的補助及補貼並無附帶條件。

## 6. 經營分部資料

本集團按業務分類管理其業務。為與內部呈報資料予本集團最高級行政管理人員以作資源分配及表現評估的方式一致，本集團具有兩個可呈報經營分部，其為以下兩條產品線的製造及銷售：

- 全鋼架空活動地板；及
- 硫酸鈣架空活動地板。

### (a) 分部業績、資產及負債

為評估分部的表現及分部之間的資源分配，本集團最高級行政管理人員(兼任本公司執行董事)按以下基準監察各可呈報分部應佔業績、資產及負債：

- 分部資產包括所有有形及無形資產以及其他流動及非流動資產，惟未分配公司資產則除外。分部負債包括應佔各可呈報分部的貿易及其他應付款項以及銀行及其他借款，惟未分配公司負債則除外。
- 收益及開支乃經參考該等分部產生的銷售額及該等分部產生或因應佔該等分部的資產折舊或攤銷而產生的開支而分配至可呈報分部。

分部業績指應佔可呈報分部溢利或虧損，當中並無分配若干行政成本及董事酬金。稅項及融資成本並無分配至可呈報分部。此乃向本集團最高級行政管理人員(亦為本公司執行董事)報告以作資源分配及表現評估的措施。

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，就分配資源及評估分部表現向本集團最高級行政管理人員(亦為本公司執行董事)提供有關本集團可呈報分部的資料載列如下。

	全鋼架空活動地板		硫酸鈣架空活動地板		總計	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
來自外部客戶的可呈報分部收益	<b>233,839</b>	146,973	<b>41,081</b>	35,205	<b>274,920</b>	182,178
可呈報分部毛利	<b>49,566</b>	28,814	<b>12,897</b>	8,942	<b>62,463</b>	37,756
可呈報分部溢利	<b>23,807</b>	8,011	<b>8,271</b>	3,712	<b>32,078</b>	11,723
其他資料：						
其他收益及其他淨收入／(虧損)：						
– 政府補貼	<b>583</b>	8,528	<b>102</b>	2,043	<b>685</b>	10,571
– 出售物業、廠房及設備的虧損淨額	<b>(490)</b>	(39)	–	–	<b>(490)</b>	(39)
– 廢料銷售	<b>1,500</b>	901	–	–	<b>1,500</b>	901
– 匯兌虧損淨額	<b>(623)</b>	(217)	<b>(109)</b>	(52)	<b>(732)</b>	(269)
– 租賃終止的收益	<b>4</b>	–	<b>414</b>	–	<b>418</b>	–
– 收回壞賬	<b>1,630</b>	–	–	–	<b>1,630</b>	–
– 雜項收入	<b>6</b>	158	–	–	<b>6</b>	158
折舊及攤銷	<b>3,291</b>	3,505	<b>1,556</b>	2,005	<b>4,847</b>	5,510
貿易應收款項及應收票據 (減值撥回)／減值	<b>(383)</b>	11,751	<b>(97)</b>	2,814	<b>(480)</b>	14,565
合約資產減值	<b>1,165</b>	725	<b>261</b>	174	<b>1,426</b>	899
其他應收款項(減值撥回)	–	(213)	–	–	–	(213)
可呈報分部資產	<b>295,019</b>	273,918	<b>72,364</b>	61,266	<b>367,383</b>	335,184
年內添置非流動分部資產	<b>1,833</b>	4,857	<b>4,512</b>	1,409	<b>6,345</b>	6,266
可呈報分部負債	<b>119,472</b>	111,275	<b>9,848</b>	11,107	<b>129,320</b>	122,382

(b) 可呈報分部收益及損益之對賬

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
<b>收益</b>		
可呈報分部總收益及綜合收益	<u>274,920</u>	<u>182,178</u>
<b>溢利</b>		
可呈報分部業績	32,078	11,723
未分配其他收益	294	1,066
未分配總部及企業開支	(719)	(5,969)
未分配融資成本	<u>(3,698)</u>	<u>(5,062)</u>
綜合除稅前溢利	<u><u>27,955</u></u>	<u><u>1,758</u></u>

(c) 可呈報資產及負債之對賬

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
<b>資產</b>		
可呈報分部資產	367,383	335,184
未分配總部及企業資產	<u>60,673</u>	<u>60,611</u>
綜合資產總值	<u><u>428,056</u></u>	<u><u>395,795</u></u>
<b>負債</b>		
可呈報分部負債	129,320	122,382
未分配總部及企業負債	<u>2,381</u>	<u>1,742</u>
綜合負債總額	<u><u>131,701</u></u>	<u><u>124,124</u></u>

(d) 有關主要客戶的資料

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，概無主要客戶為本集團總收益貢獻10%或以上。

(e) 地區資料

本集團的營運地點位於中國。本集團的所有非流動資產均位於中國。因此，概無呈列按地區劃分的分析。

下表載列有關根據本集團外部客戶的地點對本集團收益進行地理分析的資料。

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
中國	232,999	157,011
香港	19,418	1,653
其他國家及地區(附註)	22,503	23,514
	<u>274,920</u>	<u>182,178</u>

附註：其他國家及地區主要包括泰國、馬來西亞、台灣及新加坡。

7. 融資成本

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
銀行借款利息	3,313	4,772
於無追索權保理後終止確認金融資產的虧損	308	184
放寬租賃負債的融資成本	77	106
	<u>3,698</u>	<u>5,062</u>

## 8. 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除及(計入)以下項目後列賬：

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
出售貨品及提供服務的合約成本(附註(a))	212,457	144,422
物業、廠房及設備折舊	5,113	4,904
使用權資產折舊	566	887
其他無形資產攤銷	48	48
土地使用權攤銷	173	173
貿易應收款項(減值撥回)/減值(附註12(b))	(480)	14,565
合約資產減值(附註11(a)(vi))	1,426	899
	946	15,464
其他應收款項減值撥回	-	(213)
出售物業、廠房及設備虧損淨額	490	39
核數師酬金	996	926
涉及其他專業費用的上市開支	-	4,811
物業及土地使用權的經營租賃費用	198	166
員工成本(包括董事酬金)：		
—薪金、工資及其他福利	11,880	12,351
—界定供款退休計劃供款	2,743	1,423
研發成本(附註(b))	12,111	7,043

附註：

### (a) 出售貨品及提供服務的合約成本

已消耗原材料約人民幣169,677,000元(二零二零年：人民幣108,938,000元)、員工成本約人民幣5,084,000元(二零二零年：人民幣5,443,000元)、安裝成本約人民幣11,257,000元(二零二零年：人民幣7,961,000元)、運輸成本約人民幣12,680,000元(二零二零年：人民幣7,561,000元)、物業、廠房及設備折舊約人民幣3,866,000元(二零二零年：人民幣3,966,000元)及使用權資產攤銷約人民幣248,000元(二零二零年：人民幣647,000元)計入出售貨品及提供服務的合約成本，且計入以上就各類有關開支所披露的總額。

### (b) 研發成本

已消耗原材料約人民幣8,371,000元(二零二零年：人民幣4,805,000元)、員工成本約人民幣2,152,000元(二零二零年：人民幣1,253,000元)及物業、廠房及設備折舊約人民幣327,000元(二零二零年：人民幣373,000元)計入研發成本，而其相關總額於以上就各類有關開支披露。

## 9. 所得稅

本集團須就本集團成員公司在位處及經營所在的司法權區產生的溢利按實體基準繳納所得稅。

概無就香港利得稅作出撥備，原因為本公司於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度並無於香港產生應課稅收入。

於二零一七年在香港註冊成立的金悅達發展有限公司(「金悅達發展」)及佳億投資有限公司(「佳億投資」)須就香港應課稅溢利按16.5%稅率繳納香港利得稅。金悅達發展及佳億投資於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度並無於香港產生應課稅溢利。

磊碩投資發展有限公司及瑞興控股有限公司於英屬處女群島註冊成立，於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度並無於香港產生應課稅溢利。

根據中國所得稅法及相關法規，本集團於中國內地營運的所有附屬公司須就應課稅收入按25%稅率繳納企業所得稅(「企業所得稅」)。於二零一九年十一月七日，佳辰地板獲相關機關認可為「高新技術企業」。因此，佳辰地板於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度可享有15%的企業所得稅優惠稅率。於二零一七年在中國成立的常州市金台商務信息諮詢有限公司(「常州金台」)及常州市金港商務信息諮詢有限公司(「常州金港」)須就彼等的應課稅溢利按適用標準稅率25%繳納中國企業所得稅，而常州金台及常州金港自彼等各自成立日期起均無應課稅溢利。

於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，根據當時適用的「財稅[2015]119號」通知及「財稅[2018]99號」新通知，本集團符合條件的研發開支中75%分別獲准就計算企業所得稅作額外扣減。本集團於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度的研發開支詳情於附註8(b)披露。

根據中國現行適用法規，於中國成立的公司向外國投資者分派有關於二零零八年一月一日後所產生溢利的股息一般須繳納10%的預扣稅。在中國與香港的雙重徵稅安排下，適用於本集團的相關預扣稅稅率在符合若干條件下由10%下調至5%。於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，由於本集團可控制佳辰地板的股息政策，而佳辰地板在可見將來並無計劃作出股息分派，故概不會就佳辰地板的未分派溢利之預扣稅確認遞延稅項撥備。

於綜合損益及其他全面收益表中的稅項指以下各項：

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
即期稅項—中國企業所得稅		
—一年內支出	3,026	3,290
遞延稅項		
—產生及撥回暫時差異	245	(2,320)
	<u>3,271</u>	<u>970</u>

## 10. 每股盈利

本公司完成將1,000,000,000股已發行普通股於聯交所主板上市，包括於二零一九年十二月三十一日已發行的10,130股普通股、於全球發售中向香港公眾發行的合共250,000,000股新普通股（「全球發售」），以及通過從股份溢價賬撥充資本的方式向本公司股東發行的749,989,870股新普通股。截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止各兩個年度的每股基本盈利乃基於以下數據計算：

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
<b>就計算每股基本盈利之盈利</b>		
本公司擁有人應佔年內溢利	<b>24,542</b>	744
	千股	千股
<b>普通股數目</b>		
於報告期初就計算每股基本盈利之普通股數目	1,000,000	750,000
根據全球發售已發行股份之影響	-	239,754
就計算每股基本盈利之普通股數目	<b>1,000,000</b>	989,754

截至二零二一年十二月三十一日止年度的每股基本盈利為人民幣2.45分（二零二零年：人民幣0.08分）。就計算每股基本盈利之普通股數目已因本公司於二零二零年一月十六日完成向其股東資本化發行股份而進行追溯調整，猶如其已於重組初期及二零一九年一月一日生效。

由於本公司於兩個年度均無發行在外的潛在攤薄普通股，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 11. 合約資產及合約負債

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
於綜合財務狀況表呈報：		
流動資產項下		
合約資產(附註(a))	82,755	80,193
減：預期信貸虧損撥備(附註(a)(vi))	(3,656)	(2,230)
	<u>79,099</u>	<u>77,963</u>
流動負債項下		
合約負債(附註(b))	<u>3,080</u>	<u>3,870</u>

### (a) 合約資產

合約資產(扣除預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備前)包括以下項目：

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
就在建合約所履行責任收取代價的權利	70,825	63,458
按已完成合約的應收質保金	<u>11,930</u>	<u>16,735</u>
	<u>82,755</u>	<u>80,193</u>

- (i) 於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，合約資產指本集團就向客戶轉讓架空活動地板及／或安裝服務收取代價的權利，惟付款權利須待客戶對本集團所轉移安裝的架空活動地板進行質檢及量檢後方可作實，而非隨時間推移而作實。合約資產於收取履行責任代價款項的權利成為無條件且自合約資產轉出至貿易應收款項時轉移至貿易應收款項。

就於二零二一年及二零二零年十二月三十一日的合約資產而言，概無與本集團任何客戶發生重大糾紛。



(ii) 於截至二零二一年十二月三十一日止年度，合約資產(計提預期信貸虧損撥備前)的變動如下：

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
年初	80,193	62,446
就年內履行合約履約責任收取代價的權利， 包括：		
—已確認收益(不包括增值稅)(附註4)	274,920	182,178
—已確認收益的增值稅(見下文附註)	30,193	21,770
	305,113	203,948
於收取款項的權利成為無條件時轉移至貿易 應收款項	(300,401)	(185,616)
轉移至合約負債並由合約負債抵銷	(2,150)	(585)
年末	82,755	80,193

附註：

於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，本集團與中國客戶所訂立的合約代價需繳交增值稅(「增值稅」)，其代表稅務機關收取，且不包括於由本集團履行履約責任所確認的收益，適用稅率介乎9%至13%。

本集團與外國客戶所訂立的出口銷售合約之代價則不需繳交增值稅。

(iii) 合約資產(根據收益確認日期及計提全期預期信貸虧損撥備前)賬齡分析如下：

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
一個月內	11,448	15,307
一至三個月	15,502	21,009
三至六個月	9,404	9,575
六至九個月	19,420	7,805
九至十二個月	5,953	1,060
一至兩年	19,515	25,217
兩年以上	1,513	220
	82,755	80,193

合約資產款項的票據(其包括應收質保金(誠如下文(iv)項所進一步披露))僅由本集團於客戶對本集團所進行工程完成質檢及/或量檢後出具。

本公司董事認為，於報告期末，概無與其任何客戶有關合約資產的重大糾紛。

截至二零一四年、二零一五年、二零一六年、二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日，本集團合約資產的實際歷史壞賬率分別為0%、0%、0.18%、1.43%、1.65%及2.13%。

合約資產可收回金額評估的進一步披露載於下文附註11(a)(vi)及附註12(c)。

#### **(iv) 應收質保金**

計入合約資產的應收質保金指本集團就已完成合約責任收取代價款項的權利，其須待客戶於產品質保期末對轉移予客戶的已安裝架空活動地板(即本集團已完成的合約責任)進行最終質檢後方可作實。計入合約資產的應收質保金於收取款項的權利成為無條件(通常為產品質保期的屆滿日期，於客戶對已安裝架空活動地板(即已供應架空活動地板及已完成安裝服務，指本集團已完成的合約責任)的質量完成彼等的最終驗收)時轉移至貿易應收款項。

於二零二一年十二月三十一日，來自客戶的應收質保金計入合約資產，約為人民幣11,930,000元(二零二零年：約人民幣16,735,000元)。客戶退回所持質保金的條款及條件因合約而異。來自客戶的應收質保金一般佔有關合約代價的3%至10%，由客戶保留作為就已轉移架空活動地板的缺陷的保障，而本集團收取應收質保金的權利須待有關合約各自的產品質保期屆滿時客戶對已轉移架空活動地板質量進行最終實物檢查後，方可作實。本公司董事認為，客戶根據相關合約保留的質保金並非旨在作為本集團向客戶作出的融資安排。

- (v) 根據產品保證類別質保期的應收質保金(根據收益確認日期及計提全期預期信貸虧損撥備前)賬齡分析如下：

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
一個月內	338	1,658
一至三個月	1,818	2,396
三至六個月	1,453	697
六至九個月	1,980	797
九至十二個月	1,000	168
一至兩年	4,899	10,886
兩年以上	442	133
	<u>11,930</u>	<u>16,735</u>

於產品保證類別質保期間，該等架空活動地板及／或安裝服務於過去銷售後並無產生重大成本。於二零二一年十二月三十一日，本集團管理層並不知悉任何重大糾紛或事件會導致本集團就向客戶出售該等架空活動地板及／或安裝服務的銷售合約之質保條款而言對未來成本產生重大款項。

僅於客戶於各產品質保期結束時(其一般根據相關合約為銷售後一至兩年)對架空活動地板及／或安裝服務進行最終質檢後，本集團方有權收取客戶扣起的應收保留金。

由客戶於產品質保期持有的本集團應收質保金(計提預期信貸虧損撥備前)的結算到期日分析如下：

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
一年內	4,155	11,412
一至兩年	7,775	5,323
	<u>11,930</u>	<u>16,735</u>

(vi) 合約資產的減值評估

合約資產與同類合約的貿易應收款項具有大致相同的風險特徵。本集團的客戶主要為大型物業發展商及國有企業，擁有高信貸評級，且彼等與本集團的付款記錄被視為良好。概無與任何相關合約客戶存在重大爭議或申索，且本集團認為客戶的信貸質素並無任何重大變動。本集團的結論為，貿易應收款項及應收票據的預期虧損比率為合約資產的預期信貸虧損比率的合理約數。由於合約資產與仍在進行但尚未到期付款的合約有關，故合約資產賬面淨值(扣減預期信貸虧損撥備後)於二零二一年十二月三十一日被認為仍可悉數收回。於二零二一年十二月三十一日，本集團並無持有任何抵押品作為合約資產的抵押。

於二零一四年、二零一五年、二零一六年、二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日，本集團合約資產的過往壞賬率分別為0%、0%、0.18%、1.43%、1.65%及2.13%。於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本集團管理層根據合約資產的過往壞賬率趨勢估計合約資產的預期信貸虧損，當中計及向客戶開票及結算的歷史、客戶特定的其他因素以及經濟和市場狀況(其或會對本集團客戶的財務表現、狀況及現金流量造成影響，從而影響客戶根據合約就本集團履行責任支付代價的能力)等前瞻性資料。本集團管理層於二零二一年十二月三十一日就合約資產面臨的預期信貸虧損作出撥備所採用的比率為4.42% (二零二零年：2.78%)。

於二零二一年十二月三十一日，合約資產的預期信貸虧損撥備為約人民幣3,656,000元(二零二零年：人民幣2,230,000元)。

合約資產的預期信貸虧損撥備於截至二零二一年十二月三十一日止年度的變動載列如下：

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
於一月一日	2,230	1,331
於年內扣除	<u>1,426</u>	<u>899</u>
於十二月三十一日	<u><u>3,656</u></u>	<u><u>2,230</u></u>

(b) 合約負債

合約負債主要與本集團將向合約客戶轉移的貨品或服務收取的代價墊款有關。

合約負債變動載列如下：

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
於年初	3,870	2,186
收取客戶代價的預付款項	1,360	2,269
於年初計入合約負債結餘的已確認收益	<u>(2,150)</u>	<u>(585)</u>
於年末	<u><u>3,080</u></u>	<u><u>3,870</u></u>

(c) 截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度各年確認的收益並無分別計入有關先前期間已達成履約責任的任何金額。

## 12. 貿易應收款項及應收票據

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	162,132	142,583
應收票據	6,150	3,792
	<b>168,282</b>	146,375
減：全期預期信貸虧損撥備(附註(b)及(c))	<b>(26,514)</b>	(26,994)
	<b>141,768</b>	119,381

附註：

- (a) 於二零二一年十二月三十一日，貿易應收款項及應收票據按發票日期計算(經扣除全期預期信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
一個月內	37,031	18,598
一至三個月	41,732	12,064
三至六個月	17,560	14,707
六至九個月	18,348	5,776
九至十二個月	9,375	3,013
一至兩年	9,391	59,130
兩年以上	8,331	6,093
	<b>141,768</b>	119,381

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日有關按逾期狀況劃分的貿易應收款項及應收票據以及預期信貸虧損撥備分析載於下文附註12(b)及12(c)。

本集團向其客戶授予的信貸期介乎60至365日。於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本集團並無持有任何抵押品，作為貿易應收款項及應收票據的抵押。貿易應收款項及應收票據為不計息。

計量貿易應收款項及應收票據的全期預期信貸虧損的基準載列於下文附註12(c)。

(b) 貿易應收款項及應收票據的減值評估

合約資產、貿易應收款項及應收票據的減值虧損乃採用撥備賬記錄，除非本集團信納收回款項的機會甚微，在此情況下，減值虧損直接對貿易債務人撇銷。

本集團應用香港財務報告準則第9號規定的簡化方法就預期信貸虧損計提撥備，其允許就貿易應收款項及應收票據使用全期預期虧損撥備。為計量貿易應收款項及應收票據的全期預期虧損，本集團根據彼等的共同信貸風險特徵及現有及過往逾期日數的賬齡分類，參考彼等於本集團的過往付款記錄以撥備矩陣評估彼等的可收回性，並就客戶特定的因素，例如客戶的償付歷史及模式以及報告期末後的預期經濟狀況及收取客戶的後續償付等前瞻性資料進行調整。本集團認為客戶的信貸質素於報告期末後並無任何重大變動。

本集團的客戶主要為大型物業發展商及國有企業，擁有高信貸評級，並與本集團擁有良好的過往付款記錄。

於二零二一年十二月三十一日，貿易應收款項及應收票據的預期信貸虧損撥備為約人民幣26,514,000元(二零二零年：人民幣26,994,000元)，乃就本集團客戶的全期預期虧損計提。

以下載列貿易應收款項及應收票據的預期信貸虧損撥備於截至二零二一年十二月三十一日止年度的變動：

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
於一月一日	26,994	15,006
年內(撥回)/扣除	(480)	14,565
撇銷	-	(2,577)
於十二月三十一日	<u>26,514</u>	<u>26,994</u>

- (c) 為釐定合約資產及貿易應收款項及應收票據組合於二零二一年及二零二零年十二月三十一日的預期信貸虧損，本集團採用撥備矩陣。撥備矩陣乃根據其可觀察歷史壞賬率，並按客戶的具體因素(如客戶的後續償付)及前瞻性經濟和市場狀況(其或會對本集團客戶的財務表現、狀況及現金流量造成影響，從而影響客戶償付貿易債務的能力)作出調整。於報告期末，可觀察歷史壞賬率及前瞻性估計已經更新。

本集團於二零一四年、二零一五年、二零一六年、二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日就貿易應收款項及應收票據的實際歷史壞賬率之矩陣分析以及於二零二一年及二零二零年十二月三十一日貿易應收款項及應收票據的預期全期預期信貸虧損率如下：

	歷史壞賬率 於十二月三十一日						平均歷史壞賬率 於十二月三十一日		已應用於 全期預期信貸虧損之 估計壞賬率 於十二月三十一日	
	二零一四年		二零一五年		二零一六年		二零一八年		二零二零年	
	二零一四年	二零一五年	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零二零年	二零二一年
貿易應收款項及應收票據										
未到期或即期	0.83%	1.12%	0.22%	1.20%	2.77%	4.17%	1.23%	1.72%	2.85%	2.85%
已逾期：										
一個月內	0.00%	1.27%	3.83%	3.02%	5.42%	8.87%	2.70%	3.74%	11.12%	6.04%
一至三個月	0.00%	3.66%	4.49%	4.14%	6.20%	25.95%	3.70%	7.41%	13.20%	15.08%
三至六個月	0.00%	0.85%	7.91%	3.69%	6.07%	12.74%	3.70%	5.21%	15.56%	16.96%
六至九個月	0.00%	0.07%	7.68%	8.03%	9.26%	7.86%	5.01%	5.48%	17.10%	17.11%
九至十二個月	2.30%	1.44%	5.09%	7.60%	10.02%	13.69%	5.29%	6.69%	19.30%	19.59%
一至兩年	25.62%	1.80%	4.79%	33.36%	16.46%	25.73%	16.41%	17.96%	39.26%	51.33%
兩年以上	8.07%	35.66%	31.41%	36.99%	25.53%	63.23%	27.53%	33.48%	56.28%	86.22%
貿易應收款項及應收票據-總計	<u>3.60%</u>	<u>6.38%</u>	<u>9.32%</u>	<u>6.12%</u>	<u>7.32%</u>	<u>10.69%</u>	<u>6.55%</u>	<u>7.24%</u>	<u>18.44%</u>	<u>15.76%</u>

本集團合約資產於二零一四年、二零一五年、二零一六年、二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日的可觀察歷史壞賬率分別為0%、0%、0.18%、1.43%、1.65%及2.13%。本集團於二零二零年及二零二一年十二月三十一日分別將2.78%及4.42%的全期預期信貸虧損比率應用於合約資產以計量於二零二零年及二零二一年十二月三十一日所面臨的合約資產全期預期信貸虧損，當中計及客戶的具體因素，例如向客戶開票及客戶償付的歷史及模式，以及預期經濟狀況(其或會影響客戶根據合約就本集團履行責任支付代價的能力)等前瞻性資料。

本公司董事認為，應用於計量本集團於二零二一年及二零二零年十二月三十一日的貿易應收款項及應收票據及合約資產的全期預期信貸虧損的壞賬比率為合理及足夠。

下表載列於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本集團就合約資產及貿易應收款項及應收票據所面臨的信貸風險及預期信貸虧損的資料：

	於二零二一年十二月三十一日			
	全期預期 信貸虧損	賬面總值 人民幣千元 (未經審核)	全期預期 信貸虧損 人民幣千元 (未經審核)	賬面淨值 人民幣千元 (未經審核)
合約資產(附註11)	4.42%	82,755	3,656	79,099
貿易應收款項及應收票據 (見下文)	15.76%	<u>168,282</u>	<u>26,514</u>	<u>141,768</u>
		<u>251,037</u>	<u>30,170</u>	<u>220,867</u>
貿易應收款項及應收票據： 未到期或即期	2.85%	85,883	2,449	83,434
已逾期				
一個月內	6.04%	15,768	953	14,815
一至三個月	15.08%	8,272	1,247	7,025
三至六個月	16.96%	17,973	3,047	14,926
六至九個月	17.11%	6,022	1,030	4,992
九至十二個月	19.59%	8,643	1,693	6,950
一至兩年	51.33%	17,433	8,949	8,484
兩年以上	86.22%	8,288	7,146	1,142
	15.76%	<u>168,282</u>	<u>26,514</u>	<u>141,768</u>
	於二零二零年十二月三十一日			
	全期預期 信貸虧損	賬面總值 人民幣千元 (經審核)	全期預期 信貸虧損 人民幣千元 (經審核)	賬面淨值 人民幣千元 (經審核)
合約資產(附註11)	2.78%	80,193	2,230	77,963
貿易應收款項及應收票據 (見下文)	18.44%	<u>146,375</u>	<u>26,994</u>	<u>119,381</u>
		<u>226,568</u>	<u>29,224</u>	<u>197,344</u>
貿易應收款項及應收票據： 未到期或即期	2.85%	37,977	1,082	36,895
已逾期				
一個月內	11.12%	4,910	546	4,364
一至三個月	13.20%	7,282	961	6,321
三至六個月	15.56%	5,432	845	4,587
六至九個月	17.10%	16,888	2,888	14,000
九至十二個月	19.30%	46,939	9,059	37,880
一至兩年	39.26%	20,876	8,196	12,680
兩年以上	56.28%	6,071	3,417	2,654
	18.44%	<u>146,375</u>	<u>26,994</u>	<u>119,381</u>



### 13. 貿易應付款項及應付票據

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	17,980	26,656
應付票據	-	1,141
	<u>17,980</u>	<u>27,797</u>

於二零二一年十二月三十一日，貿易應付款項按發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
一個月內	15,752	22,031
一至三個月	1,088	2,591
三至六個月	894	2,811
六個月以上	246	364
	<u>17,980</u>	<u>27,797</u>

貿易應付款項為不計息，並擁有自發票日期起計介乎一至兩個月的信貸期。

### 14. 銀行借款

銀行借款的賬面值分析如下：

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
須於一年內償還：		
無抵押銀行貸款	30,000	30,000
有抵押銀行貸款(附註(a))	41,000	41,000
有擔保銀行貸款(附註(b))	10,000	-
	<u>81,000</u>	<u>71,000</u>

於二零二一年十二月三十一日，全部銀行借款以人民幣計值，按年利率介乎3.8%至4.8% (二零二零年：4.50%至4.80%)計息。

附註：

- (a) 於二零二一年十二月三十一日，銀行借款合同共約人民幣41,000,000元(二零二零年：人民幣41,000,000元)由本集團的土地使用權、租賃樓宇及貿易應收款項作抵押，載列如下：

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
土地使用權	7,867	8,040
租賃樓宇	7,350	8,005
	<u>15,217</u>	<u>16,045</u>

- (b) 於二零二一年十二月三十一日，人民幣10,000,000元的銀行借款由一家獨立金融機構、沈敏先生及其配偶章亞英女士共同擔保。沈敏先生為本公司執行董事。
- (c) 於二零二一年十二月三十一日，本集團擁有銀行及其他借款融資合共約人民幣90,000,000元(二零二零年：人民幣80,000,000元)，其中已動用約人民幣81,000,000元(二零二零年：人民幣71,000,000元)，而本集團可供使用的未動用信貸融資為約人民幣9,000,000元(二零二零年：人民幣9,000,000元)。

## 15. 股本

	每股0.01港元 之普通股數目	普通股面值 千港元
<b>法定股本：</b>		
於二零二零年十二月三十一日(經審核)、二零二一年一月一日(未經審核)及二零二一年十二月三十一日(未經審核)	<u>5,000,000,000</u>	<u>50,000</u>
<b>已發行股本：</b>		
於二零二零年一月一日	10,130	—*
發行資本化發行項下新股份	749,989,870	7,500
發行全球發售項下新股份	<u>250,000,000</u>	<u>2,500</u>
於二零二零年十二月三十一日(經審核)及二零二一年十二月三十一日(未經審核)	<u>1,000,000,000</u>	<u>10,000</u>

本公司於二零一七年七月七日在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的普通股。根據於二零一九年十二月十九日本公司股東大會通過的一項特別決議案，本公司通過增設4,962,000,000股每股面值0.01港元的本公司新普通股，將法定股本由380,000港元增至50,000,000港元。本公司股份持有人有權收取不時宣派之股息，並有權在本公司之股東大會上按每股一票進行投票。所有普通股在分攤本公司之剩餘資產時均享有同等權益。

於二零一九年一月一日，本集團的股本為人民幣88元(相當於\*101.30港元)，即本公司10,130股每股0.01港元之普通股的面值。

於二零二零年一月十六日，本公司根據全球發售，按發售價每股發售股份0.53港元發行250,000,000股每股面值0.01港元的新股份，且於二零二零年一月十七日上市前，本公司透過將本公司股份溢價賬中總額人民幣6,642,000元(相當於7,499,898.70港元)資本化的方式，分別向嘉辰投資有限公司(由沈敏先生全資擁有)、鑫辰投資有限公司(由章亞英女士全資擁有)、億龍投資有限公司(由沈明暉先生全資擁有)及顯風創投有限公司發行377,619,900股、231,371,875股、131,473,224股及9,524,871股每股面值0.01港元的新股份。

\* 約整至少於1,000港元

## 16. 重大關聯方交易

### 主要管理人員的薪酬

本集團主要管理人員的薪酬(包括已付本公司董事及本集團高級管理層的款項)載列如下：

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
董事袍金	273	294
薪金及其他酬金	1,631	1,482
退休計劃供款	198	88
	<b>2,102</b>	<b>1,864</b>

上述本集團主要管理人員的薪酬計入「員工成本」(附註8)。

## 17. 股息

本公司於截至二零二零年及二零二一年十二月三十一日止兩個年度並無派付或宣派股息。

## 管理層討論及分析

### 整體概覽

本集團主要從事製造及銷售架空活動地板產品及提供相關安裝服務，總部位於中國江蘇省常州市。本集團的產品主要包括：(i)全鋼架空活動地板產品；及(ii)硫酸鈣架空活動地板產品。本集團的架空活動地板產品一般應用於中國的辦公樓，特性為：(i)電纜管理(地板下可管理及安設電線及電纜，並靈活容納任何電子設備)；(ii)安裝時間短；(iii)抗壓强度高及具有耐火特性；及(iv)承托力強。

架空活動地板產品已被廣泛應於辦公樓、工業辦公樓、數據中心、課室、圖書館等。中國使用架空活動地板產品的比率增長平穩，主要由於新辦公樓的持續投資以及工業用地建築面積不斷增加所致。這穩定的增長趨勢可主要歸因於以下主要因素：(i)中國二線及以上城市建設工業辦公樓的需求日漸增加；(ii)中國的老化辦公樓數目增加，且愈來愈多過時架空活動地板產品元件報廢；(iii)中國政府採取更嚴格的政策，刺激架空活動地板產品需求的預期增長；(iv)因原材料價格上升而導致架空活動地板產品價格上升；及(v)硫酸鈣架空活動地板產品因其高性能而令滲透率持續上升。

由於本集團被視為中國最大架空活動地板製造行業的市場參與者之一，董事會相信，由上而下的管理架構有利於在行業的市場進一步滲透。銷售經理負責：(i)制定公司銷售及營銷策略，以及經總經理批准後進行規劃；(ii)管理主要現場的宣傳活動；(iii)定期分析市場環境、目標、規劃及業務活動；(iv)按市場及行業狀況制定本集團產品的市價；(v)協商及訂立協議；(vi)為年度銷售計劃分配資源；及(vii)進行拜訪了解客戶需求。銷售代表的主要職責為擴大客戶群、追蹤現有客戶需求、與彼等磋商及訂立合約。就後備支援人員而言，彼等協助監督合約執行、整合有關統計數據以作分析，並且及時為客戶處理疑慮。憑藉員工的不懈努力，本集團繼續致力以不同的銷售及營銷策略提供優質的架空活動地板產品，包括提升優質產品、品牌認受性及對客戶的回應。此外，本集團亦將加大力度參加貿易展銷會及展覽會，該等貿易展銷會及展覽會被視為品牌推廣及擴大客戶群的良好平台。

本集團致力提高產品設計、功能及質量的滿意度，因此成立研發團隊，其成員已取得助理工程師的相關資格。憑藉強大的研發能力，本集團取得以下成就：(i) 石墨烯中的塗層樹脂再結合能力更強；及(ii) 石墨烯塗層粉末就塗層柔韌性、耐磨性及其他技術領域表現更佳。

本集團於中國架空活動地板製造行業建立地位。本集團已獲授ISO 9001：2015 (品質管理)、ISO 14001：2015 (環境管理系統) 及OHSAS 18001：2007 (職業健康及安全評估) 證書。憑藉對質量監控的堅持，本集團的市場認受性及服務質素得以進一步鞏固。本集團亦於二零一一年獲常州市知名商標認定委員會頒發「常州市知名商標證書」，於二零一七年獲江蘇省名牌戰略推進委員會頒發「江蘇名牌產品證書」，於二零一六年至二零一八年間獲聯合信用管理有限公司江蘇分公司認證的企業信用等級證書AAA綜合信譽信用等級，於二零一九年由江蘇省市場監督管理局頒發江蘇省質量信用評級，並於二零二零年由常州市科技術局頒發的常州市高新技術產品認定證書，以及於二零二二年獲中國電子儀器行業協會—防靜電裝備分會評為「中國防靜電裝備製造品牌企業」。再者，本集團的技術及產品於二零二一年獲中國知識產權局頒授各三項「實用新型專利證書」及「發明專利證書」。

## 新業務投資

於二零二一年十月二十日，本公司宣佈本集團已成立兩家全資附屬公司，即佳辰碳中和科技常州有限公司(「佳辰碳中和」)及運鴻低碳環保科技湖北有限公司(「運鴻低碳環保」)，該等公司從事(i) 研發新的可回收自然資源、能源回收系統及建築材料的廢物回收；(ii) 銷售環保設備；及(iii) 提供環保諮詢服務，以及於二零二一年十二月三十一日，本公司進一步宣佈，與運鴻環保科技有限公司(「運鴻環保」)(為於中國成立的公司，由李玉保先生最終擁有，後者因其控制的公司實益擁有本公司10%股權故而為本公司的主要股東及關連人士)訂立以下協議：

## 1. 戰略合作協議

本公司與運鴻環保訂立戰略合作協議，據此，雙方將在以下方面進行合作：(i)本公司及／或其附屬公司將獲委任為運鴻環保的銷售代理，在經銷合作協議規定的可降解產品銷售指定地區銷售由運鴻環保製造的全降解無紡熔噴布及全降解餐具(「可降解產品」)；(ii)本公司及／或其附屬公司將協助為運鴻環保尋找潛在投資者，以投資於運鴻環保，為期三年，由二零二二年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止(包括首尾兩天)。

## 2. 經銷合作協議

佳辰碳中和及運鴻低碳環保各自與運鴻環保訂立經銷合作協議，據此，佳辰碳中和及運鴻低碳環保獲委任為運鴻環保的銷售代理，在經銷合作協議規定的可降解產品銷售指定地區銷售可降解產品，為期三年，由二零二二年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止(包括首尾兩天)。

## 3. 引入投資者合作協議

佳辰碳中和及運鴻低碳環保各自與運鴻環保訂立引入投資者合作協議，據此，佳辰碳中和及運鴻低碳環保將協助運鴻環保尋找潛在投資者，以投資於運鴻環保建設可降解產品的生產基地，為期三年，由二零二二年一月一日起至二零二四年十二月三十一日止(包括首尾兩天)。

有關上述協議的詳情載於本公司日期為二零二一年十二月三十一日及二零二二年二月十五日的公告。

董事會預計，市場對可降解產品有需求，本集團可利用其現有銷售、營銷團隊及網絡，以相當小的資本投資，接觸可降解產品的現有客戶及潛在投資者。此外，考慮到行業發展及李玉保先生的行業經驗、國家治理白色污染及全降解環保材料的應用和發展的戰略目標以及與運鴻環保合作的協同效應，訂立上述協議將可分散本集團的收入來源及業務風險。本公司樂觀地認為，上述協議長遠將拓寬本集團的收入來源，從而提升本集團的整體財務表現。

## 業務目標及實施計劃

本公司日期為二零一九年十二月三十一日的招股章程所述的業務策略與直至二零二一年十二月三十一日實際執行進度的分析如下：

業務策略	所得款項 計劃用途 (百萬港元)	所得款項 實際用途 (百萬港元)	截至 二零二一年 十二月 三十一日 的未動用 金額 (百萬港元)	餘額動用的預計時間表
1. 提升產能及效能				
– 收購常州市的一幅土地	20.9	20.9	–	不適用
– 興建基礎設施，包括用作 生產及存貨的兩棟新廠房 大樓	21.9	4.3	17.6	由於受到新冠疫情影響，政府審批程序出現延誤。然而，為追回前述延誤導致的時間損失，本集團於二零二二年三月四日訂立土地收購協議，據此，本集團同意收購中國江蘇省常州市武進區橫林鎮312國道北側楊殷路東側的一幅土地（「該土地」），面積35.67畝（「收購事項」），預期將於二零二二年六月四日或之前完成。廠房及相關基建的建築工程將於收購事項後短期內開展，預期將於二零二二年十二月底前完成。此外，本公司繼續商討及磋商，進一步收購該土地餘下部分的土地使用權，並將致力爭取於二零二三年三月底前獲得相關土地使用權，其後於該土地上的廠房及相關基建的建築工程將於短期內開展。預期該土地餘下部分的廠房及相關基建的建築工程將於二零二三年十二月底前完成。



業務策略	所得款項 計劃用途 (百萬港元)	所得款項 實際用途 (百萬港元)	截至	餘額動用的預計時間表
			二零二一年 十二月 三十一日 的未動用 金額 (百萬港元)	
— 裝設五條額外生產線	26.9	20.9	6.0	餘額預期於二零二四年三月底前動用。
— 安裝環保節能設施及設備	2.2	—	2.2	首批環保節能設施和設備的安裝已計劃於二零二三年三月底前完成，而餘下的環保節能設施和設備部份會預期將於二零二四年三月底前安裝。
2. 購置自動化機械及設備以升級現有生產線	5.1	5.1	—	不適用
3. 償還本集團之未償還債務	5.0	5.0	—	不適用
4. 提升及優化資訊科技系統	2.3	—	2.3	提升和優化資訊科技系統，旨在滿足廠房大樓啟用後所產生的產能擴張要求。於二零二一年十二月三十一日的未動用金額預期將於二零二四年三月底前動用。
5. 營運資金及一般企業用途	1.5	1.5	—	不適用
<b>總計</b>	<b>85.8</b>	<b>57.7</b>	<b>28.1</b>	



## 銷售分析

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團錄得綜合收益約人民幣274.9百萬元，較截至二零二零年十二月三十一日止年度約人民幣182.2百萬元增加約人民幣92.7百萬元或50.9%。收益增加乃主要由於銷售全鋼架空活動地板產品產生的收益增加所致。

本集團按產品劃分的收益詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二一年		二零二零年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
全鋼架空活動地板產品	233,839	85.1	146,973	80.7
硫酸鈣架空活動地板產品	41,081	14.9	35,205	19.3
<b>總計</b>	<b>274,920</b>	<b>100.0</b>	<b>182,178</b>	<b>100.0</b>

截至二零二一年十二月三十一日止年度，全鋼架空活動地板產品的銷售額為本集團收益的最大貢獻者，佔總收益約85.1%。來自銷售全鋼架空活動地板產品的收益由截至二零二零年十二月三十一日止年度約人民幣147.0百萬元增加59.1%至截至二零二一年十二月三十一日止年度約人民幣233.8百萬元。大幅增長主要由於遏制新冠疫情傳播的控制措施放寬，導致中國國內市場經濟活動的勢頭增強。

來自銷售硫酸鈣架空活動地板產品的收益由截至二零二零年十二月三十一日止年度約人民幣35.2百萬元增加16.7%至截至二零二一年十二月三十一日止年度約人民幣41.1百萬元。此乃主要由於銷售的較高價的硫酸鈣架空活動地板產品的成份有所變化，導致平均單位售價增加所致。

按產品劃分的銷量及平均單位售價詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二一年		二零二零年	
	銷量	單位售價	銷量	單位售價
	人民幣元／		人民幣元／	
百萬平方米	平方米	百萬平方米	平方米	
全鋼架空活動地板產品	1.65	141.7	1.18	124.6
硫酸鈣架空活動地板產品	0.21	195.6	0.21	167.6
<b>總計</b>	<b>1.86</b>		<b>1.39</b>	

本集團架空活動地板產品的銷量波動乃主要由於不同客戶需求的不同產品組合所致，其主要視乎市場需求及客戶的需求而定。

一般而言，產品規格及技術要求均被視為影響產品價格的主要因素。根據市場需求，本集團通常採納成本加定價政策，並考慮生產成本、原材料價格、安裝服務供應商、客戶採購量、客戶背景及競爭等多項因素。

本集團按地區劃分之銷售收益詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二一年		二零二零年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
中國	232,999	84.8	157,011	86.2
香港	19,418	7.0	1,653	0.9
其他國家及地區	22,503	8.2	23,514	12.9
<b>總計</b>	<b>274,920</b>	<b>100.0</b>	<b>182,178</b>	<b>100.0</b>

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止兩個年度，本集團產品主要於中國和香港銷售，其次出口至泰國、馬來西亞、台灣及新加坡等海外市場。

按產品劃分的毛利及毛利率詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二一年		二零二零年	
	毛利 人民幣千元	毛利率 %	毛利 人民幣千元	毛利率 %
全鋼架空活動地板產品	49,566	21.2	28,814	19.6
硫酸鈣架空活動地板產品	12,897	31.4	8,942	25.4
<b>總計</b>	<b>62,463</b>	<b>22.7</b>	<b>37,756</b>	<b>20.7</b>

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止兩個年度，全鋼架空活動地板產品的毛利佔本集團大部分毛利。架空活動地板產品的毛利率是本集團所承接個別合約之毛利率的合併結果，而該毛利率受多項因素影響，包括但不限於投標或報價價格、規模、項目規格及其他估計成本，而該等因素因項目而異。全鋼架空活動地板產品於截至二零二一年十二月三十一日止年度的毛利率較截至二零二零年十二月三十一日止年度增加約1.6個百分點，乃由於平均單位售價增加。另一方面，截至二零二一年十二月三十一日止年度，硫酸鈣架空活動地板產品的毛利率較截至二零二零年十二月三十一日止年度增加約6.0個百分點，乃主要由於平均單位售價百分比增幅高於原材料平均單位成本百分比增幅所致。

### 經營成本及開支

銷售及分銷開支由二零二零年十二月三十一日止年度的約人民幣5.6百萬元增加約人民幣3.1百萬元或55.8%至截至二零二一年十二月三十一日止年度的約人民幣8.7百萬元。該增加乃主要由於差旅費用及服務費用上升所致。

行政開支由截至二零二零年十二月三十一日止年度的約人民幣22.5百萬元增加約人民幣2.0百萬元或8.8%至截至二零二一年十二月三十一日止年度的約人民幣24.5百萬元。該增加乃主要由於研發成本增加所致。

融資成本由截至二零二零年十二月三十一日止年度的約人民幣5.1百萬元減少約人民幣1.4百萬元至截至二零二一年十二月三十一日止年度的約人民幣3.7百萬元。該減少乃主要由於截至二零二一年十二月三十一日止年度下調利率所致。

## 經營業績

除稅前溢利由截至二零二零年十二月三十一日止年度的約人民幣1.8百萬元大幅增加至截至二零二一年十二月三十一日止年度的約人民幣28.0百萬元，主要由於：(i)收益較截至二零二零年十二月三十一日止年度的約人民幣182.2百萬元急增約50.9%；及(ii)合約資產及貿易應收款項減值較截至二零二零年十二月三十一日止年度計提的約人民幣15.5百萬元大幅減少約93.9%。

## 合約資產以及貿易應收款項及應收票據的可收回性評估

本集團應用香港財務報告準則第9號規定的簡化方法就預期信貸虧損計提撥備，其允許就合約資產、貿易應收款項及應收票據使用全期預期虧損撥備。為計量合約資產、貿易應收款項及應收票據的全期預期信貸虧損，本集團根據彼等的共同信貸風險特徵及現有及逾期日數的賬齡分類，參考彼等於本集團的過往付款記錄使用撥備矩陣評估彼等的可收回性，並就客戶特定的因素(如客戶的償付歷史及模式、報告期末的當前狀況，以及就預期經濟狀況(如中國二零二二年國內生產總值的預測)及二零二一年十二月三十一日後收取客戶的後續償付等前瞻性資料作出調整。

已採用統計回歸模型預測合約資產、貿易應收款項及應收票據於二零二零年十二月三十一日的各個賬齡範圍的估計全期預期信貸虧損率，其依據為截至二零一四年、二零一五年、二零一六年、二零一七年、二零一八年、二零一九年、二零二零年及二零二一年十二月三十一日止各報告期間貿易應收款項及應收票據以及合約資產各個賬齡範圍的實際壞賬率，以及該等報告期各自結束後中國國內生產總值的相關年度增長率。

基於統計回歸模型的合約資產及貿易應收款項的預期信貸虧損率，在考慮二零二一年十二月三十一日後收取客戶的後續償付狀況後已作進一步調整。

於二零二一年十二月三十一日後至二零二二年三月九日期間，收取客戶的後續償付分析如下：

	於二零二一年 十二月 三十一日 人民幣千元	直至二零二二年 三月九日已收取的 後續償付 人民幣千元	%
合約資產	82,755	15,246	18.42
<b>貿易應收款項及應收票據</b>			
未到期或即期	85,883	55,440	64.55
逾期：			
一個月內	15,768	7,739	49.08
一至三個月	8,272	5,496	66.44
三至六個月	17,973	8,706	48.44
六至九個月	6,022	1,733	28.78
九至十二個月	8,643	5,498	63.62
一至兩年	17,433	1,665	9.55
兩年以上	8,288	563	6.79
小計：貿易應收款項及應收票據	168,282	86,840	51.60
總計	251,037	102,086	40.67

於截至二零二一年十二月三十一日止年度內及之後，本集團管理層一直密切監察客戶結欠賬項情況。我們與客戶保持密切聯繫，以確保在付款過程中不出現重大問題。將考慮對相關客戶發出律師信和提起法律訴訟，以收回欠款以及中國法律允許的罰款、算定損害賠償和其他開支，此外，如有需要將考慮協商新的還款時間表以收回未償還債項。

下表載列使用統計回歸模型計算得出的壞賬率及中國國內生產總值年度增長率之間的系數因素，在考慮二零二一年十二月三十一日後收取客戶的後續償付狀況後，對於二零二一年十二月三十一日的合約資產、貿易應收款項及應收票據的預期信貸虧損率的計算作出的分析：

	判定系數 (R平方)，可由 下年度中國 國內生產總 值增長率 實際與 推測的預期 信貸虧損率 的變化比例 (附註(a))	於各報 告期末 下年度 中國國內 生產總值 增長率與 實際壞賬 虧損率之間 線性關係 的截距 (附註(b))	於各報 告期末 下年度 國內 生產總值 增長率與 實際壞賬 虧損率之間 的系數因素 (附註(b))	前瞻性因素： 受到 奧密克戎 (Omicron) 變異病毒株 及俄羅斯的 對烏克蘭的 軍事行動 影響下 二零二二年 國內生產 總值增長 率變化	根據回歸 模型於 二零二一年 十二月 三十一日 估計預期 信貸虧損率 C=A+B* 二零二二年 國內 生產總值 比率 (=4.34%) (附註(c))	於 二零二一年 十二月 三十一日 考慮收取 客戶的後 續償付後 應用的預期 信貸虧損率
		A	B	%	C	%
		%			%	%
合約資產	0.99	11.29	-1.5842	1.84	4.42	4.42
貿易應收款項及應收票據						
未逾期或即期	0.88	5.60	-0.6335	0.73	2.85	2.85
逾期：						
一個月內	0.76	11.05	-1.1546	1.34	6.04	6.04
一至三個月	0.84	31.48	-3.7780	4.38	15.08	15.08
三至六個月	0.74	15.79	-1.6900	1.96	8.46	16.96 (附註(d))
六至九個月	0.43	10.76	-0.8902	1.03	6.90	17.11 (附註(d))
九至十二個月	0.78	17.67	-1.7747	2.06	9.97	19.59 (附註(d))
一至兩年	0.37	31.44	-2.3249	2.69	21.34	51.33 (附註(d))
兩年以上	0.69	71.55	-5.9736	6.92	45.62	86.22 (附註(d))
總計-貿易應收款項 及應收票據	0.68	12.34	-0.83247	1.12	8.88	15.76 (附註(d))

附註：

- (a) 判定系數在0至1之間，代表下年度中國國內生產總值增長率可以解釋的預期信貸虧損率於報告期末0%至100%的變化。
- (b) 截距 =  $(\sum y)(\sum x^2) - (\sum x)(\sum xy) / n(\sum x^2) - (\sum x)^2$  及系數因素 =  $n(\sum xy) - (\sum x)(\sum y) / n(\sum x^2) - (\sum x)^2$ ，當中y為於報告期末屬於各個賬齡範圍的合約資產及貿易應收款項及應收票據的預期信貸虧損率，x為下年度中國國內生產總值增長率。
- (c) 中國政府於二零二二年初公佈的二零二二年初步官方目標國內生產總值增長率為5.5%。根據可得的公開資料，在考慮到中國新冠疫情期間奧密克戎(Omicron)變異病毒株陽性病例增加以及俄羅斯對烏克蘭的軍事行動為中國經濟帶來的連鎖效應可能產生的影響後，參考信貸分析師的意見，估計二零二二年中國的國內生產總值增長率將約為4.34%。
- (d) 上述三至六個月內逾期、六至九個月內逾期、九至十二個月內逾期、一至兩年內逾期及逾期兩年以上的貿易應收款項及應收票據所屬各個賬齡範圍的預期信貸虧損率，在考慮二零二一年十二月三十一日後收取屬於上述各個賬齡範圍的客戶的後續償付狀況後作出調整。

於二零二一年十二月三十一日，對合約資產以及貿易應收款項及應收票據的預期信貸虧損分析載列如下：

	於二零二一年十二月三十一日		直至 二零二二年 三月九日		總額的 預期信貸 虧損率 %
	總額 人民幣千元	預期信貸 虧損撥備 人民幣千元	賬面 淨值 人民幣千元	的後續 償付 人民幣千元	
合約資產	82,755	3,655	79,100	15,246	4.42
貿易應收款項及應收票據					
未到期或即期	85,883	2,449	83,434	55,440	2.85
逾期：					
一個月內	15,768	953	14,815	7,739	6.04
一至三個月	8,272	1,248	7,024	5,496	15.08
三至六個月	17,973	3,048	14,925	8,706	16.96
六至九個月	6,022	1,030	4,992	1,733	17.11
九至十二個月	8,643	1,693	6,950	5,498	19.59
一至兩年	17,433	8,948	8,485	1,665	51.33
兩年以上	8,288	7,146	1,142	563	86.22
小計-貿易應收款項及 應收票據	<u>168,282</u>	<u>26,515</u>	<u>141,767</u>	<u>86,840</u>	<u>15.76</u>
總計	<u><u>251,037</u></u>	<u><u>30,170</u></u>	<u><u>220,866</u></u>	<u><u>102,086</u></u>	

## 資本架構

本公司股份於二零二零年一月在聯交所主板成功上市。此後，本集團的資本架構並無變動。本集團通過使用內部資源、銀行借款及全球發售所得款項淨額的平衡組合，滿足其業務及營運資金需求。資金組合將根據資金成本及本集團實際需求進行調整。



## 流動資金及財務資源

於二零二一年十二月三十一日，本集團持有總資產約人民幣428.1百萬元(二零二零年十二月三十一日：約人民幣395.8百萬元)，包括現金及現金等價物約人民幣55.3百萬元(二零二零年十二月三十一日：約人民幣52.6百萬元)。本集團現金及現金等價物主要以人民幣、港元及美元計值。

於二零二一年十二月三十一日，本集團的總負債約為人民幣131.7百萬元(二零二零年十二月三十一日：約人民幣124.1百萬元)，主要包括銀行借款約人民幣81.0百萬元(二零二零年十二月三十一日：約人民幣71.0百萬元)。本集團的銀行借款以人民幣計值，按介乎3.8%至4.8%之利率計息(二零二零年十二月三十一日：4.50%至4.80%)。

於二零二一年十二月三十一日，負債與權益比率(即貸款及借款以及租賃負債總額扣除現金及現金等價物及受限制銀行存款後除以權益總額之百分比)約為7.8%(二零二零年十二月三十一日：5.7%)。此大幅增加乃主要由於截至二零二一年十二月三十一日止年度銀行借款增加所致。

於二零二一年十二月三十一日，本集團有未動用銀行融資約人民幣9.0百萬元(二零二零年十二月三十一日：約人民幣9.0百萬元)。

於二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日，本集團的資產負債比率(按借款及租賃負債總額除以權益總額計算)分別約為27.4%及26.8%。

## 或然負債

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無或然負債(二零二零年十二月三十一日：無)。

## 資產承擔

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無已簽約但未撥備的重大資本承擔(二零二零年十二月三十一日：無)。

## 匯率波動風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行借款均以人民幣計值及入賬。因此，本集團並無重大外匯波動風險。



董事會預期人民幣匯率波動及其他外匯波動不會對本集團業務或財務業績造成重大影響。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團並無對沖政策，亦無承諾任何金融工具以對沖其外匯風險。然而，本集團將密切監察外匯市場，並不時採取適當及有效措施以盡可能減少匯率風險的任何負面影響，包括制定對沖政策。

## 集團資產抵押

於二零二一年十二月三十一日，本集團有以下資產抵押：

- (a) 銀行借款約為人民幣41.0百萬元(二零二零年十二月三十一日：約人民幣41.0百萬元)，由以下資產作抵押：
  - (i) 於二零二一年十二月三十一日，賬面值約為人民幣7.9百萬元(二零二零年十二月三十一日：約人民幣8.0百萬元)的土地使用權；
  - (ii) 於二零二一年十二月三十一日，賬面值約為人民幣7.4百萬元(二零二零年十二月三十一日：約人民幣8.0百萬元)的租賃樓宇。
- (b) 受限制銀行存款約為人民幣2.8百萬元(二零二零年十二月三十一日：約人民幣4.6百萬元)抵押作為給予客戶開具保函的抵押品。

## 僱員及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團有183名(二零二零年十二月三十一日：184名)僱員。年內員工成本總額(包括董事酬金)約為人民幣14.6百萬元(二零二零年：約人民幣13.8百萬元)。薪酬乃按每名僱員的資歷、職位及年資釐定。除基本薪金外，本集團亦參考業績及個人表現提供年終酌情花紅，以吸引及挽留適當及合適人員為本集團服務。此外，本集團亦提供其他員工福利，如退休福利、各種培訓及資助報讀培訓課程。本集團亦用年度審批制度評估員工表現，據此決定加薪及晉升。

## 重大投資、收購及出售

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團概無持有重大投資、收購或出售附屬公司及聯屬公司。

於二零二一年十二月三十一日，本集團概無有關所持有的重大投資、收購或出售附屬公司及聯屬公司的其他計劃。

## 重大投資或資本資產的未來計劃

茲提述本公司日期為二零二一年三月二十五日、二零二一年九月三十日、二零二一年十二月三十一日及二零二二年三月十八日的公告。

誠如招股章程所披露，於二零一八年十二月二十日，本集團間接非全資附屬公司佳辰地板常州有限公司與常州市武進區橫林鎮人民政府就可能收購位於中國江蘇省常州市武進區橫林鎮的一幅土地的土地使用權(「該地塊」)及其上建造廠房的建設計劃訂立諒解備忘錄。於二零二二年三月四日，本集團與賣方訂立土地收購協議，據此，本集團同意以人民幣16,050,000元的代價收購該地塊的一部分，面積為35.67畝。預計該地塊剩餘部分的土地使用權轉讓將於二零二三年三月底前完成。

除上文及本公告其他部分所披露者外，截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團並無其他重大投資或資本資產計劃。

## 資本開支

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團的資本開支約為人民幣3.9百萬元(二零二零年：約人民幣6.4百萬元)，主要與在建工程及購置機械及設備有關。

## 前景

中國國家統計局最近公佈，中國的國內生產總值於二零二一年增長8.1%，儘管零售業銷貨額有所下滑，但工業生產全年穩步上升。這似乎表明，作為世界第二大經濟實體，中國的經濟已經由新冠疫情中反彈過來。然而，二零二一年第四季度的國內生產總值增長同比放緩至4%，而前三個月錄得的增長率為4.9%，這似乎表明中國經濟正在放緩。此外，房地產行業的持續低迷及中國出現零星的新冠疫情病例，以及美國對華政策引發的潛在動盪，肯定會對中國經濟產生不利影響。

儘管二零二二年繼續充滿挑戰，但自新冠疫情後經濟正以緩慢的速度復蘇。雖然許多國家已經採取「與病毒共存」的政策，但由此帶來的經濟效益仍有待觀察。目前影響各國的新一波奧密克戎(Omicron)變異病毒株疫情可能已再次破壞世界經濟的穩定，而人們認為世界經濟已走上復蘇的正軌。雖然一些國家有復蘇的跡象，但其他國家卻仍在經歷新冠疫情的頂峰。然而，董事會對架空活動地板的中長期前景及本集團的業務營運普遍樂觀。本集團會繼續透過改善生產技術和提升生產線，維持有效的成本控制和增強自身競爭力，藉此集中資源，提高產品的認受能力。

為配合集團收入來源多元化和優化業務風險的政策，本公司於二零二一年十月二十日宣佈成立兩間全資附屬公司，主要銷售全降解再生環保產品(「**新業務**」)，以響應國家「碳達峰」及「碳中和」的戰略目標。為了捕捉對全降解再生環保產品的預計強勁需求，本集團計劃利用其強大的現有銷售及營銷團隊，對新技術及產品作出敏銳反應，與現有客戶群發展新業務，並為新業務建立新客戶群。本集團亦計劃利用現有的銷售團隊，通過使用當地的人力資源發展新業務，從而滲透至市場區域。

## **報告期後後續事項**

請參閱「重大投資或資本資產的未來計劃」一段，以了解有關於二零二二年三月四日訂立的土地收購協議的資料。

## **股息**

董事不建議就截至二零二一年十二月三十一日止年度派付任何股息(二零二零年：無)。

## 企業管治常規

董事會致力建立良好的企業管治，採納穩健的企業管治常規。董事深信，合理及穩健的企業管治常規，對於促進本集團增長以及保障與提升股東利益至為重要。於整個截至二零二一年十二月三十一日止財政年度，本公司已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)的規定，惟以下所述除外：

於二零二一年九月六日，施冬英女士辭任獨立非執行董事、提名委員會主席、審核委員會和薪酬委員會成員的職務。由於其辭任，獨立非執行董事的人數少於三名，低於上市規則第3.10(1)和3.10A條規定的最低要求。根據上市規則第3.21條，每家上市發行人必須成立僅由非執行董事組成的審核委員會，並且必須由最少三名成員組成。因此，審核委員會的成員人數低於上市規則第3.21條的最低要求。根據上市規則第3.25條，每家上市發行人必須成立由獨立非執行董事擔任主席的薪酬委員會，並由大多數獨立非執行董事組成。因此，薪酬委員會中只有一名獨立非執行董事和一名執行董事。

於二零二一年九月七日，馬詠龍先生辭任獨立非執行董事、審核委員會主席和提名委員會成員的職務。於二零二一年九月八日，余振球先生亦辭任獨立非執行董事、薪酬委員會主席和審核委員會成員的職務。由於彼等的辭任，獨立非執行董事的人數未能達到上市規則第3.10(1)和3.10A條的最低要求，亦未能達到上市規則第3.21條規定的審核委員會的組成和上市規則第3.25條規定的薪酬委員會的組成。

本公司隨後於二零二一年九月九日、二零二一年十一月八日及二零二一年十一月十五日分別委任謝星先生、王立先生和龍梅女士為獨立非執行董事及董事委員會成員，以符合上市規則的規定。於本公告日期，本公司遵從上市規則第3.10(1)條、第3.10A條、第3.21條及第3.25條的相關規定。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為本公司有關董事進行證券交易的守則。就本公司向全體董事作出具體查詢後所知，於截至二零二一年十二月三十一日止年度，彼等概無任何違反標準守則相關條文的情況。

## 審核委員會

本公司於二零一九年十二月十九日成立審核委員會(「審核委員會」)，並參照企業管治守則的守則條文書面訂定其職權範圍。審核委員會現時由全體三名獨立非執行董事組成，包括主席謝星先生、成員王立先生及龍梅女士。審核委員會檢討本公司採納的會計準則及慣例，並與管理層討論其內部控制。

## 審閱未經審核年度業績

由於最近新冠疫情期間奧密克戎(Omicron)變異病毒株廣泛傳播，以及中國及香港政府採取相關的預防措施及防疫政策，截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度業績的審核程序於本公告日期尚未完成。因此，本公告載列之未經審核二零二一年財務業績尚未取得本公司核數師核准。董事會謹此強調，本公告所載二零二一年財務業績乃摘錄自本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的最新未經審核管理賬目，或會因(其中包括)本公司核數師完成審核後可能建議的任何潛在調整而變動。根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》完成審核程序後，將會刊發有關經審核二零二一年財務業績的公告。

本公告載列之未經審核二零二一年財務業績已由審核委員會及董事會審閱。

## 刊發經審核二零二一年財務業績

由於最近新冠疫情期間奧密克戎(Omicron)變異病毒株廣泛傳播，導致審核程序中斷，經審核二零二一年財務業績的刊發有所延遲。審核程序的完成取決於目前生效的出行限制及檢疫安排，因此難以合理準確估計審核程序的完成日期。儘管如此，本集團密切關注香港及中國的現有出行限制及檢疫安排，有望根據聯交所與香港證券及期貨事務監察委員會於二零二零年三月十六日所發出聯合聲明的進一步指引，於二零二二年四月底前刊發經審核二零二一年財務業績。

## 刊發年報

本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度的年報將分別在聯交所及本公司網站上刊載，並會適時寄發予本公司股東。

承董事會命  
佳辰控股集團有限公司  
執行董事及主席  
沈敏

中華人民共和國，常州，二零二二年三月二十八日

於本公告日期，執行董事為沈敏先生(主席)、沈明暉先生、陳仕平先生(行政總裁)及劉會女士，獨立非執行董事為謝星先生、王立先生及龍梅女士。